

CONCEPT

〈アイコンニックプロジェクト〉は、新しい暮らし方や働き方、人材教育を発信する最先端の都市拠点です。敷地内は、新潟駅南口と一体感を持つ形で誕生した大規模複合開発として、駅との連続性に配慮したプロムナードや広場、そして、けやき通りと一体となる様々な植栽を配したウォーカブルな空間が広がります。この場所から、街の未来を担う人たちの様々な交流が生まれ、その賑わいと刺激は尽きることはないでしょう。



新潟駅まで
徒歩4分の
立地

ビジネス交流・
産官学
マッチングの場
の整備

新潟市と
連携した
防災機能の
搭載

脱炭素社会
への貢献

ご挨拶

次世代を育み、新潟の未来を創る



「新潟駅南口西地区新潟都心地域優良建築物等整備事業」の竣工に際し、まずは新潟県民の皆様並びにご尽力頂きました関係各社様には厚く御礼申し上げます。本プロジェクトは、単なる都市機能の更新に留まらず、次代を拓く「教育」と「街づくり」の融合を形にすることを目指しました。新たに誕生したオフィス棟には、高度な技術を学ぶ専門教育施設を併設しております。住まいと仕事、そして学びが有機的に交差することで、この場所から新潟の明日を担う多彩な才能が羽ばたいていくことを確信しております。若者の志と地域の活力を結び、この街区が「未来創造の拠点」となるよう、私たちはこれからも情熱を注いでまいります。新潟の新しい景色とともに、皆様と輝かしい未来を歩めることは、この上のない喜びです。

株式会社国際総合計画 取締役会長 前田 稯

この街に、新しい憧れと賑わいを。



晴れ渡る新潟の空に、新しい街のシンボルが完成いたしました。多くの皆様に支えられ、本日「新潟駅南口西地区新潟都心地域優良建築物等整備事業」が竣工いたしましたことを、大きな喜びとともにご報告申し上げます。新潟駅南口エリアの西側に誕生したこの複合施設は、駅周辺の回遊性を高め、人々の交流を促す「ウォーカブルな都市空間」を目指して設計されました。洗練された住空間が魅力の居住棟と最先端のビジネスオフィス及び次世代を担う専門学校が入るオフィス棟。多様な個性が集まるこの場所から、新潟の新しいビジネスや文化が生まれていく。その一翼を担えることは、地元企業である私たちにとって大きな誇りです。この事業の完成は、ゴールではなく新しい街の物語の始まりです。新潟駅南口がさらに輝き、誰もが誇れる場所であり続けるよう、これからも地域と共に歩んでまいります。

日生不動産販売株式会社 代表取締役 内藤 博

事業概要

プロジェクト名 新潟駅南口西地区 新潟都心地域優良建築物等整備事業
(アイコンニックプロジェクト)

事業施工者 株式会社国際総合計画・日生不動産販売株式会社 共同企業体

事業所在地 新潟市中央区花園1丁目96-79、96-86(地番)

敷地面積 全体5,998.64㎡
(マンション棟1,972.01㎡、オフィス棟・駐車場棟4,026.63㎡)

マンション棟 構造：RC造
階数：32階(高さ103.70m)
延床面積：22,954.15㎡(駐輪場は含まず)
戸数：218戸

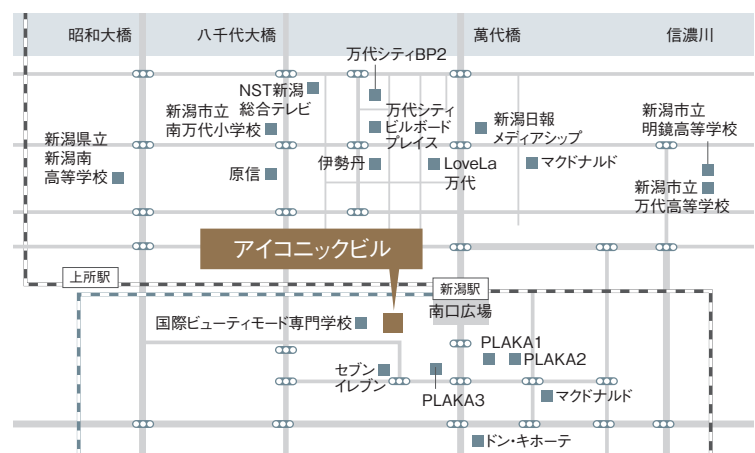
事業概要 オフィス棟 構造：鉄骨造
階数：10階(高さ43.05m)
延床面積：8,636.56㎡(駐輪場は含まず)

駐車場棟 構造：鉄骨造
階数：8階(高さ29.98m)
延床面積：13,041.52㎡(駐輪場は含まず)
駐車台数：517台

設計・監理 株式会社クレイズプラン

本工事 株式会社福田組

沿革 令和3年(2021年)9月 国が新潟都心地域を
都市再生緊急整備地域に指定
令和4年(2022年)5月 都市計画決定
令和4年(2022年)9月 除却解体工事着手
令和4年(2022年)10月 施設建築物新築工事着工
令和7年(2025年)6月 マンション棟竣工
令和8年(2026年)2月 オフィス棟・駐車場棟竣工



itp 国際総合計画

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山2丁目7番地3 ITPケヤキビル

TEL.025-241-3666(代表)

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟県新潟市中央区上近江4丁目1番3号 日生不動産本社ビル

TEL.025-285-1080(代表)

